



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ-
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	06/12/2017
Ειρηνοδικείο Διεξαγωγής:	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΚΑΤΣΑΡΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ
ΑΦΜ Οφειλέτη:	047318377
Επισπεύδων:	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
Τιμή 1ης Προσφοράς:	
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	094014298
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	10/05/2017 16:01:19
Μοναδικός Κωδικός:	IGZVc1c0tm

*** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ***

Το με αρ. 4.617/02-05-2017 Απόσπασμα της με αρ. 4.614/27-04-2017 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Ακίνητης Περιουσίας, του Δικ. Επιμελητή του Εφετείου Θεσ/νίκης ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Κ. ΓΑΛΙΛΑΙΑ, κατοίκου Θεσ/νίκης Μητροπόλεως 34- τηλ. 2310-271-788, μέλους της Αστ. Εταιρείας Δικ. Επιμελητών «ΜΠΑΤΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ- ΓΑΛΙΛΑΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», που εδρεύει Μητροπόλεως 34, Θεσ/νίκη, και εκπροσωπείται νόμιμα (Α.Φ.Μ. 997511150)

ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: Η Α.Τ.Ε. «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 094014298, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), ενεργούσα ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών και ατομικά για τον εαυτό της ως μοναδική Ομολογιούχος Δανείστρια.-

ΚΑΘ' ΟΥ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ: Ο Αναστάσιος- Κωνσταντίνος Κατσάρκας του Δημοσθένη και της Ευνίκης, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης, οδός Λέλας Καραγιάννη, αριθμός 9 (Α.Φ.Μ. 047318377).-

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας από το με αρ. (01) αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο του 630 Ο.Τ., με ΚΑΕΚ 191231207001/0/0, εμβαδού, κατά τον τίτλο κτήσεως, (500,00 μ.τ.) και κατά την κτηματολογική βάση, (499,69 μ.τ.), που βρίσκεται, κατά τον τίτλο κτήσεως, στην περιοχή «Ισενλί» της Δ.Κ. Χορτιάτη, της Δ.Ε. Χορτιάτη, του Δ. Πυλαίας-Χορτιάτη, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και Υποθ/κείου και ήδη Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης, και συγκεκριμένα στη Ζ.Ε.Π. Κισσός, και συνορεύει ολόγυρα με οδό Β2 σε πρόσοψη μήκους (20,00 μ.γρ.), με πεζόδρομο σε πρόσοψη μήκους (25,00 μ.γρ.), με πεζόδρομο σε πρόσοψη μήκους (20,00 μ.γρ.) και με το υπ' αρ. (2) οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. σε πλευρά μήκους (25,00 μ.γρ.) και όπως τούτο φαίνεται στο προσαρτώμενο στο 14147/5-8-1992 συμβόλαιο του Συμβ/φου Θεσσαλονίκης, Ευαγγέλου Σαρρή, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παντελή Ιωαννίδη μεταξύ των στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Α, πάνω στο οποίο δηλώνει υπεύθυνα κατά Ν.651/77 από τις 20-6-1992 ο παραπάνω πολιτικός μηχανικός ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.-

Το παραπάνω οικόπεδο ανήκει στον καθ' ου κατά ψιλή κυριότητα και περιήλθε σ' αυτόν με το 14639/30-12-1992 συμβόλαιο Γονικής Παροχής ψιλής κυριότητος του Συμβ/φου Θεσσαλονίκης, Ευαγγέλου Σαρρή, και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης στον τόμο 67 με αριθμό 384.

ΒΑΡΗ: Και με το υπ' Αρ. Πρωτ. 888/17/27-04-2017 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΒΑΡΩΝ του Υποθ/κείου Νεάπολης πιστοποιείται ότι: το ως άνω ακίνητο μέχρι την 13-07-2005 ουδέν βάρος φέρει.-

Και με τον Κωδικό ΚΓ: (037), Αρ. πρωτ.: 2161/27-04-2017 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ της Προϊσταμένης & ασκούσας προσωρινά καθήκοντα ειδικού άμισθου Υποθηκοφύλακος Νεάπολης Θεσσαλονίκης- συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας. Στυλιανής Πούργανη Λεπέση, κατόπιν έρευνας που έγινε στα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου μέχρι την 27-04-2017 επί ακινήτου με ΚΑΕΚ 191231207001/0/0 προκύπτει ότι έχουν καταχωρηθεί στο κτηματολογικό φύλλο του τηρούμενου κτηματολογικού βιβλίου οι κτηματολογικές εγγραφές, που αφορούν: ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ: 1) Προσημείωση Υποθήκης με αριθμό 946 και ημερ. Καταχ. 05-05-2014 για (25.000,00 €) ΚΑΤΑ: Κατσάρκα Κων/νο- Αναστάσιο, ΥΠΕΡ «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ».

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ (ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ): 1) Αναγκαστική Κατάσχεση με αριθμό 2161 και ημερ. Καταχ. 27-04-2017 ΚΑΤΑ: ως άνω, ΕΠΙΣΠΕΥΣΕΙ: «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για (40.000,00) €.

ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: (30.000,00 €).-

ΕΠΙΤΑΣΣΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ: 40.000,00 €.-

ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΣ: Η με αρ. 4405/2016 Δ.Π. του Μ.Π.Αθ. -

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΠΛ/ΣΜΟΥ: Η Συμβ/φος Θεσ/νίκης κα. Ιωάννα Μπιλίση- Χρουσαλά, κάτοικος Θεσ/νίκης, οδός Τσιμισκή, αρ. 11 (τηλ.: 2310270653).

ΤΟΠΟΣ ΠΛ/ΣΜΟΥ: ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛ/ΣΜΟΥ: Την έκτη (06η) Δεκεμβρίου 2017, (06-12-2017) ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00 έως 17.00 το απόγευμα της αυτής ημέρας.

ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΘΗΚΕ σύμφωνα με το σημείωμα που θα κατατεθεί στην υπάλληλο του πλ/σμου: α) Πέμπτη 06 Ιουλίου 2017 (06-07-2017) και β) Παρασκευή 07 Ιουλίου 2017 (07-07-2017), και ώρα 12:00 μ. έως 12:30 μ.μ. και για τις δύο ημέρες.-

Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του Κ.Πολ.Δ. και κάθε σχετικού Νόμου.-

Θεσσαλονίκη 2 Μαΐου 2017

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ