



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ-
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	21/06/2017
Ειρηνοδικείο Διεξαγωγής:	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΔΕΛΗΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΑΦΜ Οφειλέτη:	092681211
Επισπεύδων:	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
Τιμή 1ης Προσφοράς:	
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	094014298
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	28/11/2016 16:55:51
Μοναδικός Κωδικός:	1rQr6fOOoF

*** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ***

Το με αρ. 4.473/17-11-2016 Απόσπασμα της με αρ. 4458/15-11-2016 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Ακίνητης Περιουσίας, του Δικ. Επιμελητή του Εφετείου Θεσ/νίκης ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Κ. ΓΑΛΙΛΑΙΑ, κατοίκου Θεσ/νίκης Μητροπόλεως 34- τηλ. 2310-271-788, μέλους της Αστ. Εταιρείας Δικ. Επιμελητών «ΜΠΑΤΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ- ΓΑΛΙΛΑΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», που εδρεύει Μητροπόλεως 34, Θεσ/νίκη, και εκπροσωπείται νόμιμα (Α.Φ.Μ. 997511150) ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: Η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 094014298).

ΚΑΘ' ΗΣ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ: Η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΛΗΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με δ.τ. «DELINASIOS HOME DESIGN», πρώην «ΑΦΟΙ Ν. ΔΕΛΗΝΑΣΙΟΥ Ο.Ε.», που εδρεύει στη Θεσ/νίκη (Βούλγαρη 4) και εκπροσωπείται νόμιμα (Α.Φ.Μ. 092681211) από το Θωμά Δεληνάσιο του Νικολάου, κάτοικο Θεσ/νίκης (Σαμοθράκης 26).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ολόκληρος ο ημιυπόγειος όροφος, εμβαδού (480,00 μ.τ.) περίπου ή όσης εκτάσεως επιπλέον κι αν είναι, με αρ. ΚΑΕΚ 190448835007/0/1, αποτελείται από επιμέρους αποθηκευτικούς χώρους και (2) WC, ενώ διαθέτει και πρόσβαση με εξωτερική ράμπα από την πίσω πλευρά του οικοπέδου, που έχει είσοδο από την οδό Αν. Νάλτσα, πλην του χώρου του λεβητοστάσιου, κλιμακοστασίου, του χώρου της Δ.Ε.Η. και των δύο μηχανοστασίων, όπως φαίνεται και στο συνημμένο στο υπ' αρ. 3185/1999 συμβόλαιο της συμβ/φου Θεσ/νίκης Αθηνάς Αρβανιτίδου- Δεληνάσιου, μεταξύ των αλφαβητικών στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α, μετά του αναλογούντος σε αυτό ποσοστό εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο και στους υπόλοιπους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις ολοκλήρου της οικοδομής ανερχόμενο σε (7/100). Ο παραπάνω χώρος βρίσκεται σε μία πολυώροφη οικοδομή- πολυκατοικία, αποτελούμενη από ημιυπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο, (3) κύριους ορόφους και (1) όροφο εν εσοχή (ρετιρέ) που κείται εντός της πόλεως της Θεσ/νίκης, στη Δ.Κ. Θεσ/νίκης της Δ.Ε. Θεσ/νίκης, του Δ. Θεσ/νίκης της Π.Ε. Θεσ/νίκης της Περ. Κεντρικής Μακεδονίας της Περ. του Ειρηνοδικείου και Υποθ/κείου και ήδη Κτημ. Γρ. Θεσ/νίκης, στην ενορία Αγ. Ελευθερίου και στην οδό Αναστασίου Νάλτσα, αρ. 21 και είναι κτισμένη σε οικόπεδο εκτάσεως (1.137,67 μ.τ.), όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο στο υπ' αρ. 3185/1999 συμβόλαιο της συμβ/φου Θεσ/νίκης Αθηνάς Αρβανιτίδου- Δεληνάσιου, τοπογραφικό διάγραμμα μεταξύ των αλφαβητικών στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Α, το συνοδεύον το σώμα της με αρ. 5489/1973 άδειας του Πολ. Γρ. Θεσ/νίκης, με την σε αυτό υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλέξανδρου Μπέτση, ότι αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και συνορεύει γύρω, Βόρεια με ιδιοκτησία Γεωργίου Πάσσα, Αστερίου Νικόλτσου και Ιωάννου Διδίκα, Νοτιοανατολικά με την οδό Αν. Νάλτσα, Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Στράντζου, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία διεκδικούμενη από το Δ. Θεσ/νίκης και το Ελληνικό Δημόσιο και Δυτικά με την αυτή ως άνω από το Δήμο Θεσ/νίκης και το Ελληνικό Δημόσιο, διεκδικούμενη ιδιοκτησία.- Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην καθ' ής δυνάμει του υπ' αρ. 3185/1999 συμβολαίου της συμβ/φου Θεσ/νίκης Αθηνάς Αρβανιτίδου- Δεληνάσιου, που μεταγράφηκε στο Υποθ/κείου Θεσ/νίκης στον τόμο 2004 και αρ. 273.-

ΒΑΡΗ: Και με το υπ' Αρ. Πρωτ. 7150/06-10-2016 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΒΑΡΩΝ του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, επί του ως άνω ακινήτου φαίνονται οι εξής εγγραφές: 1) Προσημείωση Υποθήκης εγγραφείσα στις 22-04-2015, στον Τόμο/ φύλλο 2663/54, ΚΑΤΑ: «ΔΕΛΗΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με δ.τ. «DELINASIOS HOME DESIGN», ΥΠΕΡ: «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για (80.000,00 €).-

Και με τον Αρ. πρωτ.: 17510/15-11-2016 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190448835007/0/1 έχουν καταχωρηθεί οι κτηματολογικές εγγραφές, που αφορούν: ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ: 1) Προσημείωση Υποθήκης στον Τόμο 2663 και αρ. 1 την 22-04-2015 ΚΑΤΑ: «ΑΦΟΙ ΔΕΛΗΝΑΣΙΟΥ Ο.Ε.», ΥΠΕΡ: «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για (80.000,00 €).-

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ (ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ): 1) Αναγκαστική Κατάσχεση με αρ. 17.510 και ημερομηνία Καταχώρισης 15-11-2016 ΚΑΤΑ «ΔΕΛΗΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», ΕΠΙΣΠΕΥΣΕΙ: «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», για (50.000,00) €.-

ΤΙΜΗ Α' ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: (48.000,00 €).-

ΕΠΙΤΑΣΣΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ: 50.000,00€

ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΣ: Η με αρ. 5710/2015 Διαταγή Πληρωμής του Μ.Π.Θ..-

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΠΛ/ΣΜΟΥ: Η Συμβ/φος Θεσσαλονίκης κ. Ιωάννα Μπιλίσση- Χρουσαλά, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Τιμιμική, αριθμός 11 (τηλ.: 2310270653).

ΤΟΠΟΣ ΠΛ/ΣΜΟΥ: ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛ/ΣΜΟΥ: Την 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00 έως 17.00 το απόγευμα της αυτής ημέρας.

ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΧΕΘΗΚΕ σύμφωνα με το σημείωμα που θα κατατεθεί στην υπάλληλο του πλ/σμου: α) Παρασκευή 10 Μαρτίου 2017 (10-03-2017) και β) Δευτέρα 13 Μαρτίου 2017 (13-03-2017), και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ. και για τις δύο ημέρες.-

Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του Κ.Πολ.Δ. και κάθε σχετικού Νόμου.-

Θεσσαλονίκη 17 Νοεμβρίου 2016

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ